

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилая недвижимость»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и
Партнеры»

(тип и название паевого инвестиционного фонда)

Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг в реестре
за № 0201-58233950 от 13.04.2004

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»
лицензия №21-000-1-00588 от 01 октября 2008 г., Федеральная служба по финансовым рынкам

(полное фирменное наименование управляющей компании)

на 31 декабря 2010г.

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
Выручка от продажи ценных бумаг	010	0,00	230 000,00
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	020	0,00	230 000,00
Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020)	030	0,00	0,00
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	040	76 210,00	115 770,45
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	050	68 744,00	99 055,36
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (040 - 050)	060	7 466,00	16 715,09
Выручка от продажи иного имущества	070	210 200,00	-
в т.ч. по дог. №СПЖ-10/04-18 уступки прав требования от 13.04.10г.		210 200,00	-
Расходы, связанные с продажей иного имущества	080	210 200,00	-
Результат от продажи иного имущества (070 - 080)	090	0,00	-
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	630,27	442,02
Дивиденды по акциям	110	-	-
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	0,00	549,08
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	-	-
в том числе			
- акции	141	-	-
- облигации	142	-	-
- инвестиционные паи	143	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150	-	-
в том числе			
- акции	151	-	-
- облигации	152	-	-
- векселя	153	-	-
- иные ценные бумаги	154	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество	160	11 969,30	-11 427,15

Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	6 849,38	11 515,76
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	5 340,27	10 317,79
Прочие доходы	180	2 483,08	3 554,04
Прочие расходы	190	28 092,99	75 086,78
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев	200	-	-
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев	210	210 311,68	65 518,34
Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 210)	200	-222 705,40	-142 287,80

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

В.В. Свиньин

(И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо, отвечающее в управляющей компании за составление отчетности

(должность)

(подпись)

Н.В. Сухарева

(И.О. Фамилия)