

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**  
**за 01.01.10 - 30.06.10**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Жилая недвижимость»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»**

(тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Правила доверительного управления зарегистрированы ФКЦБ РФ в реестре за № 0201-58233950 от 13.04.2004**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»**  
**лицензия №21-000-1-00588 от 01 октября 2008 г., Федеральная служба по финансовым рынкам**

(полное фирменное наименование управляющей компании)

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
Выручка от продажи ценных бумаг	010	0.00	230,000.00
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	020	0.00	230,000.00
<b>Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020)</b>	<b>030</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	040	39,310.00	77,665.00
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	050	31,844.00	65,507.68
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (040 - 050)	060	7,466.00	12,157.32
Выручка от продажи иного имущества	070	210,200.00	-
в т.ч. по дог. №СПЖ-10/04-18 уступки прав требования от 13.04.10г.		210,200.00	-
Расходы, связанные с продажей иного имущества	080	210,200.00	-
Результат от продажи иного имущества (070 - 080)	090	0.00	-
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	346.60	391.47
Дивиденды по акциям	110	-	-
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	0.00	549.08
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	-	-
<b>Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе			
- акции	141	-	-
- облигации	142	-	-
- инвестиционные паи	143	-	-
<b>Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе			
- акции	151	-	-
- облигации	152	-	-
- векселя	153	-	-
- иные ценные бумаги	154	-	-

Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество	160	11,269.30	-11,610.00
<b>Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом</b>	<b>170</b>	<b>5,131.62</b>	<b>6,607.49</b>
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	3,747.70	5,790.45
Прочие доходы	180	2,483.06	3,554.04
Прочие расходы	190	11,570.87	44,792.26
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев	200	-	-
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев	210	143,923.29	65,518.34
<b>Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 210)</b>	<b>200</b>	<b>-139,060.82</b>	<b>-111,876.18</b>

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

В.В. Свиньин

(И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо, ответственное за составление отчетности

(должность)

(подпись)

Н.В. Сухарева

(И.О. Фамилия)