
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00588 от «01» октября 2008 года, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам

Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Первый Петербургский фонд прямых инвестиций в недвижимость»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Свиньин и Партнеры»
зарегистрированы ФКЦБ России 05.12.2003 г. за №0157-58234027,
изменения и дополнения в Правила зарегистрированы ФКЦБ России
27.04.2004 г. за № 0157-58234027-1, ФСФР России 20.07.2004г. за № 0157-58234027-2, 17.02.2005г. за № 0157-
58234027-3, 12.07.2005г. за № 0157-58234027-4, 8.09.2005г. за № 0157-58234027-5, 06.03.2007г. за № 0157-
58234027-6, 16.08.2007г. за № 0157-58234027-7, 02.09.2008г. за № 0157-58234027-8, 16.06.2009г. за № 0157-
58234027-9, 18.03.2010г. за №0157-58234027-10, 20.05.2010г. за №0157-58234027-11

**Отчет об итогах голосования
на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Первый Петербургский фонд прямых инвестиций в недвижимость»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»**

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Первый Петербургский фонд прямых инвестиций в недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» (далее Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 22 июня 2010 года.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 558,3165 (пятьсот пятьдесят восемь целых три тысячи сто шестьдесят пять десятитысячных) голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 554,5155 (пятьсот пятьдесят четыре целых пять тысяч сто пятьдесят пять десятитысячных) голосов.

Председатель собрания: Свиньин Владимир Владимирович.

Секретарь собрания: Сухарева Наталья Викторовна.

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.

2. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 281 (Двести восемьдесят один) голос.

«ПРОТИВ» - 273,5155 (Двести семьдесят три целых пять тысяч сто пятьдесят пять десятитысячных) голосов.

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу 1 повестки дня общего собрания: «Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда».

Результаты голосования по вопросу 2 повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 281 (Двести восемьдесят один) голос.

«ПРОТИВ» - 273,5155 (Двести семьдесят три целых пять тысяч сто пятьдесят пять десятитысячных) голосов.

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу 2 повестки дня общего собрания: «Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд».

Дата составления отчета: 23 июня 2010 г.

Председатель собрания: _____ /Свиньин В.В./

Секретарь собрания: _____ /Сухарева Н.В./

Информация о Фонде:

Получить необходимую информацию о Фонде можно по адресу: Российская Федерация, 195067, Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, литера А, оф.950, ООО «УК «Свиньин и Партнеры», тел. (812) 324-05-24.

Адрес электронной почты: company@svinin.ru.

Адрес сайта в сети Интернет: www.svinin.ru, www.svinin.com.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор

ООО «УК «Свиньин и Партнеры» _____ /В.В. Свиньин/